

## AUTORIZATIE DE DESFIINTARE

Nr. 290 din 19.10.2017

Ca urmare a cererii adresate de IARCA DUMITRU cu domiciliul in judetul DAMBOVITA, municipiul TARGOVISTE, cod postal -, bl -, sc. -, et. -, ap. -, telefon -, e-mail -, inregistrata la nr. 31655 din 12.10.2017.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire pentru:

### „DESFIIINTARE CONSTRUCTII C1 si C2”

pe imobilul - teren si/sau constructii - situat In judetul DAMBOVITA, municipiul TARGOVISTE, cod postal -, Calea Domneasca, nr. 37, bl. -, sc. -, parter, ap. -, nr. cadastral 9122; CF nr. 76262.

Autorizatia de construire a fost eliberata conform Legii nr. 50/1991, republicata, Cap. I, art. 7, alin. (16), in regim de urgenta, urmand ca documentatia sa fie completata pe parcursul sau la incheierea executarii lucrarilor, cu respectarea avizelor legale.

Lucrari in valoare de 137,760 Lei

In baza documentatiei tehnice – pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.D, nr. D05.A203 din 2016, elaborata de RNR ARHICAD STUDIO SRL cu sediul in judetul Dambovita, municipiul Targoviste, cod postal -, str. Gen. I. E. FLORESCU, nr. 1 bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de arh. NISTOR RUXANDRA cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitecților cu nr. - in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei Teritoriale - a Ordinului Arhitecților din Romania.

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

#### A. DOCUMENTATIA TEHNICA - D.T.A.D. - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

#### B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.

2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial in Constructii, împreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;

3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial in Constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;

4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic - P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrărilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

5. In cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrărilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia Judeteana pentru Cultura, Culte si Patrimoniu;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;

7. Sa transporte la ..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executării lucrărilor de constructii;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de ..... zile de la terminarea efectiva a lucrărilor;

9. La inceperea executiei lucrărilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei";

10. In situatia nefinalizării lucrărilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel puțin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrărilor);

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" după efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investitiei;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrărilor);

**C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12 luni**, calculata de la data începerii efective a lucrărilor (anuntata în prealabil), situatie în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie incepute lucrările de executie autorizate.

PRIMAR,  
Jr. CRISTIAN-DANIEL STAN



SECRETAR,  
Jr. CHIRU-CATALIN CRISTEA

ARHITECT ȘEF,  
Urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **138 lei** a fost achitata conform chitantei nr. **59968** din **29.09.2017**

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului *direct* / prin poștă la data de ..... insotita de ( ) exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de ..... pana la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand să obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilitatii: .....  
Achitat taxa de: ..... lei, conform chitantei nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... *direct* / prin posta  
Red. Ana Matei / 2 ex.

Oras

DL PRIMAR AL MUNICIPIULUI TARGOVISTE  
(conducătorul autorității administrației publice emittente)

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
Nr.	29828
Ziua	Luna 29 SEP Anul

AD = 138

F-6

T.A-69

4 RB 211 681

CERERE

PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE/DESTĂINTARE

A. Mateu  
02.10.2017

Subsemnatul **MARCA DUMITRU**

cu domiciliul / sediul / biroul în județul **Dâmbovița** municipiul / orașul **Târgoviște**

cod poștal \_\_\_\_\_ strada **Calea Doinească** sectorul \_\_\_\_\_

telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

la calitate de reprezentant al \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1997 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/destăintare

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul **Dâmbovița**  
municipiul/orașul/comuna **Târg** satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_

cod poștal \_\_\_\_\_ strada **Calea Doinească** nr. **37** bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciara<sup>(\*)</sup> **17542**

Fișa bunului imobil : \_\_\_\_\_

sau nr. cadastral : **9122**

în vederea executării lucrărilor de **DESTĂINTARE CONSTRUCȚIILOR E1 și E2**

în valoare de<sup>(\*)</sup> : **137 760**

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. / ~~D.T.O.E.~~), respectiv destăintarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **DOB. A203 din 03.10.16**

elaborată de **RNR ARHICAD STUDIO** sediul în județul **Dâmbovița**

municipiul / orașul/comuna **Târgoviște** sectorul/satul \_\_\_\_\_

cod poștal **130056** strada **9-nal IEFLORESCU** nr. **1** bl. **E1** sc. \_\_\_\_\_ et. **5** an. **17**

respectiv de **ARH. NISOR RUXANORA** - arhitect / ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **7876** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, și în evidența Filialei teritoriale **MUNȚENIA VEST** a Ordinului Arhitecților din România. Proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) a fost luat în evidența Filialei teritoriale **MUNȚENIA VEST** a Ordinului Arhitecților din România cu nr. **113-2980** din **28.09.2017**

(\*) Se completează după caz:

- 1. Municipiul / orașul / comuna
- 2. Municipiul / orașul / comuna
- 3. Municipiul / orașul / comuna
- 4. Municipiul / orașul / comuna
- 5. Municipiul / orașul / comuna
- 6. Municipiul / orașul / comuna
- 7. Municipiul / orașul / comuna
- 8. Municipiul / orașul / comuna

Y... ..

- 1. Cerința A
- 2. Cerința B
- 3. Cerința C
- 4. Cerința D

12

... ..

8) ... .. 868/20.09.2017 ... .. Prim. MUN. TGU

9) ... .. PIESE SCRISE ȘI DESENATE CONF. BORDEROU

... ..

- d) avize/raporturi, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copii);
- e) avize și acorduri privind utilitățile terestre și infrastructură;

d) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecție civilă, sănătatea populației

4.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice locale și/sau ale serviciilor descentralizate ale

d) studii de specialitate (1 exemplar);

4.5) rapoart de expertiză tehnică pentru lucrări de întreținere la construcții existente (1 exemplar);

d.6) rapoart de studii energetice pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice în clădirile existente (1 exemplar);

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

10) ... ..

11) ... ..

29.09.2017

### Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului ..... 593 m<sup>2</sup>
- b) Situația terenului față de străzile adiacente ..... Vest - Calea Doxnească
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT<sup>2)</sup>: existent ..... 18,32 % propus ..... 0 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT<sup>2)</sup>: existent ..... 0,18 propus ..... 0
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la ..... m.
  - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de ..... m față de limita de proprietate din .....
- de ..... m față de limita de proprietate din .....
- de ..... m față de limita de proprietate din .....
- f) Numărul de corpuri de clădiri .. 2 .., din care: existente ..... 2 ..... desființate ..... 2 .....
- menținute ..... - ..... propuse ..... - ..... rezultate ..... 0 .....
- g) Suprafețe<sup>3)</sup>: (m<sup>2</sup>)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	112,00 mp	112,00 mp	92,92 mp	52,12 mp / 3 cam
— desființate	112,00 mp	112,00 mp	92,92 mp	52,12 mp / 3 cam
— menținute	-	-	-	- / -
• propuse	-	-	-	- / -
<b>TOTAL *)</b>	0 mp	0 mp	0 mp	0 / 0

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Înălțimea la cornișă sau streașină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe<sup>1)</sup>
    - principale (permanente)
    - de serviciu
    - sezoniere (de vacanță)
    - de necesitate
    - pentru închiriere
    - de intervenție
    - sociale
    - de protocol
- Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

<sup>2)</sup> Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996

<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85

• **Construcții pentru instituții publice**<sup>1)</sup>

- sănătate nr. de paturi ..... nr. de consultații ..... nr. de proceduri .....
- învățământ nr. de săli de clasă ..... nr. de locuri ..... nr. de grupe .....
- cultură nr. de locuri .....
- hoteliere nr. de camere ..... nr. de locuri .....
- culte nr. de locuri .....
- administrative și financiare nr. de personal .....

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii**<sup>1)</sup>

- comerț nr. de personal .....
- alimentație publică nr. de locuri ..... nr. de personal .....
- servicii nr. de personal .....

• **Construcții pentru sport, recreere**<sup>1)</sup>

- sport nr. de locuri .....
- recreere nr. de locuri .....

• **Construcții pentru activități productive**<sup>1)</sup>

- producție nr. de personal .....
- depozitare nr. de personal .....

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

l) **Asigurarea utilităților urbane**<sup>1)</sup>

- apă  canalizare  energie electrică  energie termică
- gaze naturale  telefonizare  salubritate  transport urban
- Alte utilități :  .....  .....

m) **Garaje și parcaje**<sup>1)</sup>

- garaje nr. de locuri ..... Suprafața construită desfășurată ..... m<sup>2</sup>
- parcaje nr. de locuri ..... Suprafața construită desfășurată ..... m<sup>2</sup>

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil ..... m<sup>2</sup>; suprafață pietonală ..... m<sup>2</sup>

o) **Spații verzi**<sup>1)</sup>

- arbori tăiați număr .....  arbori menținuți număr .....
- arbori plantați număr .....  spații verzi suprafață ..... m<sup>2</sup>

p) Modul de evacuare a deșeurilor ..... **FIRME DE SALUBRITATE SPECIALIZATE** .....

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă ..... ~ .....

s) Măsuri de protecție a mediului ..... **NU SE AFECTEAZĂ MEDIUL ÎNCONJURĂTOR** .....

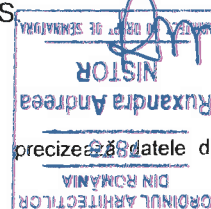
t) Alte caracteristici specifice .....

Data **22.09.2017**

Întocmit 4)

**ARH. RUXANDRA NISTOR**


L.S.



<sup>4)</sup> Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

— numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa — după caz ;

— numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

21857  


JUDEȚUL DÂMBOVIȚA MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE		
Nr.	31857	
Ziua	Luna 12	Anul 2017

Domnule Primar,

Subsemnatul Ionca Dumitrel, vă rog a aproba completarea documentației privind emiterea Autorizației de Desființare cu memoriul tehnic de rezistență și referatul de verificare.

12.10.2017

Vă mulțumesc anticipat,



AM  
13.10.2017

Domnului Primar al Mun. Târgoviște

